

ПРИКАЗ Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
детский сад «Теремок» п.Хребтовый
663468, п.Хребтовый, Богучанский район, Красноярского края, ул. Ленина 2 «а»
ljubov-pitimova@rambler.ru

ПРИКАЗ

№ 34-од

11.04.2025

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 года и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» п.Хребтовый, во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых Энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

Приказываю:

1. Назначить ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. МКДОУ детский сад «Теремок» п.Хребтовый (Приложение 1).
3. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
4. Разместить на официальном сайте МКДОУ детский сад «Теремок» п.Хребтовый сайт ds-teremok.gbu.su план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года не позднее 15.04.2025 года
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующая МКДОУ детский сад «Теремок» п.Хребтовый



Питиримова Л.В.

С приказом ознакомлены: ответственные в плане

Утверждаю:
Заведующая МКДОУ
д/с «Теремок» п.Хребтовый
Л.В.Питиримова

Приложение №1
к приказу № 34-ОД
от 11.04.2025

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» п.Хребтовый, 663468, Красноярский край, Богучанский район, п.Хребтовый, ул.Ленина 2 «а» 89509744257

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

663468, Красноярский край, Богучанский район, п.Хребтовый, ул.Ленина 2 «а»

Мероприятия	плановая дата	фактическая дата	ответственные	примечание
1.Организационные мероприятия				
1.1. Разработка и утверждение графика выполнения работ	30.04.2025	14.04.2025	Гребнева Л.А завхоз	
1.2. Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ)	20.04.2025	11.04.2025	Питиримова Л.В заведующая	
1.3. Согласование в ресурсно-снабжающей организации плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.	15.04.2025	01.07.2025 31.07.2025	Гребнева Л.А завхоз	
1.3. Проведение повторного (вводного, внепланового)	30.05.2025	18.04.2025 23.05.2025	Питиримова Л.В Заведующая	

инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами		31.07.2025	Приказ № 32-ОД 11.04.2025	
1.4. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115) Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.	01.06.2025		Питиримова Л.В Заведующая Приказ № 32-ОД 11.04.2025	Отсутствует ТЭУ
1.5. Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)	01.06.2025	Согласовано с ИП Бондаренко Д.В. Договор промывки	Завхоз Гребнева Л.А.	
1.6. Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.	01.06.2025			
1.7. Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учет тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.	01.06.2025		Завхоз Гребнева Л.А.	
1.8. Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)	01.06.2025		Завхоз Гребнева Л.А. Рабочий по обслуживанию здания Питиримов П.М.	
2. Технические мероприятия (основные)				
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения.	16.06.2025			
2.1.1. Проведение технического осмотра котельного				Нет необходимости

оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники, арматура постоянного регулирования) проверка их работоспособности.				
2.1.2. Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей.				Нет необходимости
2.1.3. Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс.				Нет необходимости
2.1.4. Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опресовка системы) с представителем ресурсно-снабжающей организацией	до 31.07.2025		Согласовано с ИП Бондаренко Д.В. Договор промывки	
2.2. Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учета тепловой энергии прошедших поверку.				
2.2.1. Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования.				Нет необходимости
2.2.2. Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов (в т.ч. частично нарушенную) съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях.				Нет необходимости
2.2.3. Выполнить окраску трубопроводов и нанести маркировочные надписи согласно СНиП и ГОСТ, обозначить нахождение индивидуального теплового пункта соответствующей аббревиатурой ИТП.				Нет необходимости
2.2.4. Провести техническое обслуживание устройств учета тепловой энергии. Наладка				Нет необходимости

режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе гидравлических режимов) теплового пункта.				
2.2.5. Чистка, промывка, испытание теплообменников системы теплоснабжения				Нет необходимости
3. Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите.				
3.1. Нормализация температурно-влажностного режима (при необходимости), в том числе:	до 01.08.2025		Завхоз Гребнева Л.А.	
3.1.1. Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (при необходимости)				Нет необходимости
3.1.2. Теплоизоляция кровли (при необходимости)				Нет необходимости
3.1.3. Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)				Нет необходимости
3.1.4. Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении (при необходимости)				Нет необходимости
3.1.5. Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение (при необходимости)				Нет необходимости
3.2. Герметизация стыков стеновых панелей (при необходимости)				Нет необходимости
3.3. Ремонт входов в подвалы (при необходимости)				Отсутствует
3.4. Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней и технических помещений индивидуальных тепловых пунктов				Подвалы отсутствуют
3.5. Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)	01.07.2025		Завхоз Гребнева Л.А.	
3.6. Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)	01.07.2025		Завхоз Гребнева Л.А.	
3.7. Ремонт печей (при наличии и необходимости)				Нет необходимости
3.8. Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)				Нет необходимости
3.9. Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего				Нет необходимости

водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)				
3.10. Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)				Нет необходимости
3.11. Обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%.				Отсутствует
4. Подготовка документации	до 31.07.2025			
4.1. Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (*комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду) . В соответствии с п.11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем порядке: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении ответственных лиц, ответственных		до 31.07.2025	Питиримова Л.В Заведующая	

за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов (или копии); 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также поверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 10) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения); 11) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергосбережения; 12) Акты периодической проверки узла учета; 13) Акты разграничения балансовой принадлежности; 14) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; 15) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; 16) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 17) Подписанный представителем				
--	--	--	--	--

теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.				
4.2. Копию акта технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного комиссией МСУ направить в Управление образования администрации Богучанского района в адрес электронной почты ruo@boguo.ru	до 31.08.2025	25.08.2025	Питиримова Л.В Заведующая	
5. Контрольные мероприятия				
5.1. Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	до 30.09.2025		Питиримова Л.В Заведующая	
5.2. Подготовка плана действий на случай аварийных ситуаций	до 30.09.2025	до 31.08.2025	Питиримова Л.В Заведующая	